


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 445
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.06.2014 / 86296
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-445 sayılı karardır.	

KONU:

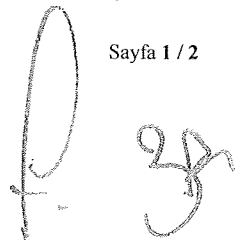
İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b25a-25b nazım, G23b.25.a.4a-4b-3a, G23.b.25b.4a-4b uygulama imar planı paftaları, 794 ada 1 parsel, 795 ada 1 parsel ile 261 ve 265'nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.06.2014 tarih ve 111. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.25.a nazım, G23.b.25.a.3a - 4b - 4c uygulama imar planı paftaları, 796 ada 1 nolu parsel ile alanda yer alan 20.00 m imar yolunda ve G23b.25.b nazım, G23.b.25.b.4a-4b uygulama imar planı paftaları, 8370 nolu parselin güneyinde yer alan Mülkiyeti Orman Bakanlığına ait ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli 77.272,271 m² yüzölçümlü taşınmazda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 16.05.2014 tarih ve 8895 sayılı yazısında, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, "Ortaöğretim Alanı" kullanımında yer alan 796 ada 1 nolu parselin, "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesini, Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü ise 03.12.2013 tarih ve 3660913 sayılı yazısında söz konusu fonksiyon değişikliğine karşılık, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23.b.25.b.4a-4b uygulama imar planı paftalarında, Mülkiyeti Orman Bakanlığına ait ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli; kısmen "Ortaöğretim Tesis Alanı" kullanımında yer alan 77.272,271 m² yüzölçümlü taşınmazda "Ortaöğretim Tesis Alanı" kullanımının büyütülmesini talep etmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.25.a nazım imar planı paftası, "Ortaöğretim Alanı" kullanımına sahip 796 ada 1 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Sağlık Tesis Alanı" olarak, G23.b.25.b nazım imar planı paftası 8370 nolu parselin bulunduğu imar adasının; parselin güneyi ve doğusunu teşkil eden ve "Orman Alanı" kullanımında yer alan kısmının "Ortaöğretim Alanı" olarak düzenlendiği, bununla birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında G23.b.25.a.3a - 4b - 4c uygulama imar planı paftalarında 796 ada 1 nolu parselin ilave edilmesiyle yeni oluşan "Sağlık Tesis Alanı"nın yapılaşma koşullarının **E:1.60 Hmax=9 kat** ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10.00 m olarak belirlendiği ve 796 ada 1 parselin kuzeyinden



geçen **20.00 m imar yolunun** 794 ada 1 nolu parselin cephe aldığı kısımlarının kaldırılarak "Sağlık Tesis Alanı"na ilave edildiği, 795 ada 1 nolu parselde yer alan "Ortaöğretim Alanı"nın kuzeyi ve batısında **10.00 m imar yolu** oluşturulduğu, G23.b.25.b.4a-4b uygulama imar planı paftaları 8370 nolu parselin bulunduğu imar adasında yeni oluşan "Ortaöğretim Alanı"nın yapılaşma koşullarının **E:1.20 H: 4 kat** ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10.00 m olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 11.09.2009 tarihli Kocaeli Valiliği ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Arasında Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü kapsamında hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

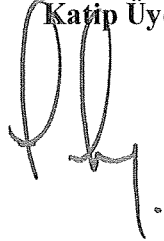
5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.07.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b25a-25b nazım, G23b.25.a.4a-4b-3a, G23.b.25b.4a-4b uygulama imar planı paftaları, 794 ada 1 parsel, 795 ada 1 parsel ile 261 ve 265'nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye


Karar Tarihi : 17.07.2014
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014
Kayıt No : 445